



Comune di Circello (BN)



Comune di Colle Sannita (BN)



Comune di Castelpagano (BN)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tra i Comuni di CIRCELLO – COLLE SANNITA – CASTELPAGANO (Comune capofila Colle Sannita)
(Codice AUSA 0000399668)

Piazza G. Flora, 9 - 82024 Colle Sannita (BN)

Comune di Colle Sannita (BN)

P.IVA: 00592390629 - C.F.80001950627

Tel. 0824/931500 - Fax. 0824/931522

www.comune.collesannita.bn.it - Pec: cuc399668ausa@pec.it

ENTE COMMITTENTE Comune di Colle Sannita (BN)

DISCIPLINARE DI GARA (Allegato al Bando di gara prot.n.5920 del 18/12/2017)

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RISANAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "F FLORA".
CUP: D71E15000100003 – CIG: 731142284C**

Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza (in seguito CUC) per conto del Comune di Colle Sannita, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento sismico e risanamento della scuola media statale "F Flora".

L'affidamento in oggetto è stato disposto con:

- a. determina a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo dell'Ente Committente n.r.g. 523 del 16/12/2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);
- b. determina n.r.s. 22 del 16/12/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza che ha approvato gli atti di gara, tra cui il presente disciplinare e bando;

Il progetto è stato approvato con delibera di G.C. n.64 del 06/12/2017 e validato con verbale del 06/12/2017. Il luogo di esecuzione dei lavori è la Via Dei Liguri Bebiani nel Comune di Colle Sannita (BN).

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Soriano Giovanni, P.zza G. Flora n.9 Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Colle Sannita (BN), tel.0824 931500, fax 0824 931522; MAIL: colleutc@gmail.com ; PEC: comune.collesannita@pcert.it

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Progetto esecutivo;
4. Modello A - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
5. Modello A1 - Protocollo di Legalità;
6. Modello A2 - Impatto criminale;
7. Modello A3 - Dichiarazione unilaterale;
8. Modello B - Offerta tempo;
9. Modello C - Offerta economica;

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **2.193.302,81** (euro duemilionicentonovantatremilatrecentodue,81), di cui € **49.374,77** (euro quarantanovemilatrecentosettantaquattro,77) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **2.143.928,04** (euro duemilionicentoquarantatremilanovecentoventotto,04).

1.3. l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	III bis	Si	1.094.870,09	51,07	Prevalente	Max 30 %
Impianti tecnologici	OG11	I	Si	229.707,24	10,71	Scorporabile	100%
Strutture in legno	OS32	II	No	819.350,71	38,22	Scorporabile	100%
Totale				2.143.928,04	100,00		

1.4. L'appalto è finanziato con fondi di cui al D.D. n.67 del 13/04/2015 della Regione Campania, Decreto del 06/06/2017 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, pubblicato sulla GURI del 16/09/2017.

1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".

1.6. I pagamenti in acconto saranno effettuati in base allo stato di avanzamento dei lavori, ogniqualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale. In deroga a quanto stabilito dal D.Lgvo n° 231/2002, sia l'esigibilità del credito sia il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento decorreranno esclusivamente dalla data dell'accredito dei fondi corrispondenti presso la Tesoreria comunale, da parte dell'Ente finanziatore. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) ed all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 45 del Codice e di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i..

3. Condizioni di partecipazione

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.2. Non è ammessa inoltre, la partecipazione alla gara di operatori economici riuniti in forme diverse da quelle previste dall'art. 48 del Codice.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. e relativo aggiornamento con delibera n. 157 del 17.02.2016 e s.m.i..

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi Contratti Pubblici AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1. La documentazione di gara consistente in Bando, Disciplinare e relativa modulistica è disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.collesannita.bn.it> alla sezione Bandi di Gare/Avvisi di Gare.

5.2. Il Progetto Esecutivo ed il Capitolato Speciale d'Appalto, indispensabili per produrre l'offerta migliorativa, dietro richiesta e previo versamento della somma di € 30,00 per diritti e spese da effettuarsi sul C.C.P. n° 11636826 intestato al Comune di Colle Sannita – Servizio di Tesoreria, con specifico riferimento a lavori posti a base di gara e con l'indicazione dell'impresa richiedente, potranno essere rilasciati su "pendrive" e/o altro supporto informatico (cd) dal Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Colle Sannita nei giorni lunedì-mercoledì-giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

5.3. Il Comune di Colle Sannita, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

5.4. Sarà possibile prendere visione di tutta la documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, presso gli **Uffici del Settore Tecnico Manutentivo della Stazione Appaltante siti in P.zza G. Flora n.9, a Colle Sannita (BN), nei giorni lunedì-mercoledì-giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.**

5.5. La documentazione di gara, compreso il progetto esecutivo, potrà essere visionata e/o ritirata da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico che intende concorrere. In tale occasione sarà rilasciato relativo attestato di presa visione.

5.6. Il sopralluogo è consigliato al fine di poter meglio produrre l'offerta ma resta facoltativo, per cui, la mancata effettuazione dello stesso **non sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

6. Chiarimenti

6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, esclusivamente all'indirizzo elettronico **colleutc@gmail.com**, **almeno 10 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

7. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

7.1. Per la presentazione delle domande di partecipazione, la stazione appaltante accetterà il Documento di Gara Unico Europeo (in prosieguo DGUE) di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea, che consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che il concorrente soddisfa le seguenti condizioni:

- a. non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice;
- b. soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del Codice e previsti dal presente disciplinare di gara.

7.2. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.3. La stazione appaltante può chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parti di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

7.4. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

7.5. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

8.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante, amministrazione aggiudicatrice e concorrenti verranno effettuate a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del Codice oltre che dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Eventuali modifiche degli indirizzi PEC comunicati dai concorrenti in fase di gara dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante a cura dei rispettivi concorrenti; diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Subappalto

9.1. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

10. Ulteriori disposizioni

10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

10.2. È facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice (Comune di Colle Sannita) di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3. L'offerta vincherà il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'amministrazione aggiudicatrice.

10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di **60 giorni** che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.6. L'amministrazione aggiudicatrice e la stazione appaltante si riservano la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88 comma 4- ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

10.7. Le spese relative alla pubblicazione sui giornali del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'amministrazione aggiudicatrice entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M 2 Dicembre 2016.

10.8. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di dislocare l'intervento in altro sito avente uguali o migliori caratteristiche morfologiche e logistiche.

11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € **21.933,03** (*euro ventunomilanovecentoventitre,03*), ovvero l'1% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Ente committente (Comune di Colle Sannita);
- b. in contanti, con versamento sul c/c bancario n. **IT22 I089 9775 4600 0002 0000 018** intestato a **Comune di Colle Sannita –Servizio tesoreria** indicando la causale (CAUZIONE PROVVISORIA BANDO prot.n.5920/2017);
- c. da garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

11.2. La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice.

11.3. La garanzia provvisoria deve avere efficacia per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

11.4. In caso di partecipazione alla gara di operatori economici riuniti nelle forme previste dall'art. 48 del Codice, la garanzia provvisoria deve riguardare tutti gli operatori economici riuniti.

11.5. L'offerta dei concorrenti deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la successiva garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto **in favore dell'Ente committente (Comune di Colle Sannita)**, di cui agli artt. 103 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.

11.6. Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 84 del Codice e dall'art. 63 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva è ridotta del 50%.

11.7. Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 48, comma 3, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.8. La mancata presentazione della garanzia provvisoria ovvero la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.

11.9. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

11.10. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.10.1. la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;

11.10.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, **per una somma assicurata non inferiore all'importo di contratto**. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) **non inferiore ad euro 1.500.000,00**.

11.10.3. Polizza Fideiussoria a garanzia dell'impegno a mantenere l'opera realizzata per il tempo offerto in sede di gara e per la somma pari al 10% dell'importo a base di gara.

12. Pagamento in favore dell'ANAC

12.1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Anac, per un importo pari ad € **140,00**(euro centoquaranta/00) secondo quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 163/2015. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

13. Requisiti di idoneità professionale - capacità economica e finanziaria - capacità tecniche e professionali

13.1. Nello specifico i concorrenti, in riferimento agli artt. 83 e 216 comma 14 del Codice, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

13.1.2. Le opere includono lavorazioni soggette all'obbligo di cui al DM 37/2008, per l'esecuzione delle quali occorre la specifica abilitazione prevista da tale legge; in mancanza il soggetto concorrente ha la facoltà di fare eseguire detti lavori mediante subappalto ovvero scorporo previa costituzione di associazione temporanea di imprese;

13.1.4. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 e s.m.i.;

13.1.5. I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorchè posseduti dalle singole imprese consorziate;

13.1.6. Per i primi cinque anni dalla costituzione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate, vengono sommati in capo al consorzio;

13.1.7. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art. 84 del Codice devono essere posseduti dal mandatario per i lavori di categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo; i lavori

ricongiungibili alla categoria prevalente o alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale;

13.1.8. Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

13.1.9. In attuazione dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o riunito nelle forme di cui all'art. 45 dello stesso Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale (con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80), nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura dei legami con questi ultimi. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.2. È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

13.3. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13.4. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

14.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro le ore 12.00 del giorno 15/01/2018** esclusivamente presso il **protocollo generale del Comune di Colle Sannita – P.zza G. Flora n. 9 - 82024 Colle Sannita (BN)**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, in modo da poter attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, **dalle ore 9.00 alle ore 14.00** presso il **protocollo generale del Comune di Colle Sannita – P.zza G. Flora n. 9 - 82024 Colle Sannita (BN)** entro il medesimo termine su indicato. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni*] e riportare la dicitura ***Procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi all'adeguamento sismico e risanamento della scuola media statale "F Flora" – CIG: 731142284C.***

14.3. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

14.4. Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **tre** buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.4.1. "A - Documentazione amministrativa";

14.4.2. "B - Offerta tecnica";

14.4.3. "C - Offerta economica".

14.5. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante (CUC) ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel presente **disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore**. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **ribasso sull'importo posto a base di gara** e con le modalità previste nel **presente disciplinare di gara** e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei

coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare.

16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1. Modello/i “A” – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) di cui all’art. 85 del Codice, debitamente compilato/i e firmato/i conformemente alle “Istruzioni” – Allegato 1 – del Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 05 gennaio 2016, che stabilisce *il modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo*, oltre che alle note riportate in calce, corredato **a pena di esclusione**, da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di ogni singolo firmatario.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotti, a pena di esclusione, i Modelli “A” (D.G.U.E.) o comunque tutte le dichiarazioni ed indicazioni ivi previste, da ciascun operatore economico che compone il concorrente.

16.2. L’operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- a. Modello **A** – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) debitamente compilato e firmato dall’impresa ausiliaria in conformità alle “Istruzioni” di cui sopra;
- b. una specifica **dichiarazione dell’impresa ausiliaria** attestante l’assenza da parte di quest’ultima dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c. una specifica **dichiarazione dell’impresa ausiliaria** con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Colle Sannita, a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, **ELENCANDO**;
- d. originale o **copia autentica del contratto** in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l’intera durata dell’appalto **ELENCANDO**.

16.3. PASSOE di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’AVCP.

16.4. Garanzia provvisoria, a pena di esclusione, di cui all’art. 11 del presente disciplinare.

16.5. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell’Autorità di € **140,00** (*euro centoquaranta/00*) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**.

16.6. Modelli A1, A2 e A3 debitamente compilati e sottoscritti.

16.7. Copia attestazione (SOA) in possesso di ciascun concorrente, e se non desumibile dalla stessa, certificazione di qualità **UNI EN ISO 9000** rilasciata da soggetti accreditati.

16.8 Attestato presa visione degli atti progettuali a base di gara rilasciato dall’ufficio tecnico.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

16.8. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

16.9. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

16.10. a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

16.11. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

16.12. dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

16.13. a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l’operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.14. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

16.15. a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

16.16. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.17. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

16.18. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

16.19. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

16.20. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

17. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnica"

Nella busta "B - Offerta tecnica" deve essere contenuta, la descrizione dell'offerta migliorativa relativa agli elementi qualitativi di cui alla tabella del paragrafo 19.2 del presente disciplinare.

In particolare i concorrenti, al fine di agevolare il lavoro della Commissione giudicatrice e al fine di illustrare e documentare in maniera completa e dettagliate le rispettive offerte tecniche, dovranno produrre i seguenti elaborati:

- 1) **ELENCO ELABORATI** costituenti l'offerta tecnica;
- 2) **QUADRO SINTETICO** delle *migliorie e/o varianti* offerte con l'indicazione per ognuna di esse dell'elemento qualitativo a cui si riferiscono;

- 3) **ELABORATO TECNICO-DESCRITTIVO** contenente la descrizione tecnica, con adeguate e dettagliate motivazioni, delle *migliorie e/o varianti* offerte a seguito dello studio analitico del progetto; potranno essere offerte *varianti* soltanto in riferimento alle indicazioni contenute nel presente disciplinare e di cui agli elementi di seguito riportati. Tale elaborato dovrà essere articolato per ognuno degli elementi e dovrà essere costituito da un massimo di 4 (quattro) pagine formato A3 (unica facciata) per ognuno di essi.

Eventuali copertine, cartoncini e acetati utilizzati per la rilegatura dell'elaborato non verranno conteggiati.

Ogni pagina formato A3 (unica facciata) potrà essere redatta liberamente e contenere tutto quanto il concorrente ritenga utile all'illustrazione della propria offerta (calcoli, disegni, grafici, relazioni di testo, immagini, didascalie, render, ecc.), fermo restando che in ognuna di esse dovrà essere riportato:

- Codice e Titolo della *miglioria o variante* offerta (lo stesso codice dovrà poi essere utilizzato nel computo metrico e nel quadro di raffronto);
- Elemento qualitativo a cui si riferiscono;
- Ubicazione;

N.B.: *le migliorie e/o varianti illustrate dal concorrente nell'elaborato tecnico-descrittivo dovranno avere un livello di definizione equivalente alla progettazione esecutiva;*

- 4) **ELABORATO SCHEDE TECNICHE E CERTIFICAZIONI senza prezzi** (unico elaborato in formato A4 o A3) contenente esclusivamente le schede tecniche e/o le certificazioni relative ai materiali e/o prodotti riferiti alle *migliorie e/o varianti* offerte dal concorrente ed illustrate nell'elaborato tecnico-descrittivo di cui al precedente punto 3);

N.B.: *l'inserimento di qualsiasi prezzo nell'elaborato schede tecniche e certificazioni dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente;*

- 5) **COMPUTO METRICO senza prezzi** complessivo nel quale devono essere riportate le voci del progetto posto a base di gara e le voci relative alle *migliorie e/o varianti* offerte;

N.B.: *l'inserimento di qualsiasi prezzo nel computo metrico dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente;*

- 6) **QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi** tra il computo metrico del progetto posto a base di gara e quello relativo alle *migliorie e/o varianti* offerte;

N.B.: *l'inserimento di qualsiasi prezzo nel quadro di raffronto dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente.*

- 7) **MODELLO B** dove vanno indicati:

- la riduzione in giorni, offerta sul tempo massimo a base di gara, stabilito in **365 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, espressa in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valida quella indicata in lettere);
- il periodo per il quale l'impresa si obbliga ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria gratuita dell'opera, espresso in anni;

- 8) **CRONOPROGRAMMA** operativo con il quale il concorrente evidenzia la sequenza temporale delle varie fasi di lavoro, sia quelle del progetto posto a base di gara e sia quelle proposte nell'offerta tecnica.

Si precisa inoltre, che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le *migliorie e/o varianti* tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la fruizione, manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle strutture e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione dell'opera;
- c) per *migliorie tecniche* offerte, si intende un miglioramento oggettivo di un elemento già previsto dalla stazione appaltante nel proprio progetto esecutivo posto a base di gara.
- d) per *varianti tecniche* offerte, si intende una proposta migliorativa comprendente elementi progettuali che non sono stati previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Si precisa, infine, che **tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore;** nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Gli elaborati 3), 4), 5), 6) e 8) devono essere timbrati e firmati, oltre che dai soggetti di cui al precedente periodo, **anche da un tecnico abilitato.**

18. Contenuto della busta “C - Offerta economica”

Nella busta “C - Offerta economica” devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- 1) **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l’indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, **sull’importo posto a base di gara** secondo le norme e con le modalità previste nel presente **disciplinare di gara**. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere prevale la percentuale indicata in lettere. Con la sottoscrizione dell’offerta il concorrente deve attestare, altresì, che con il prezzo scaturente dal ribasso offerto sull’importo posto a base di gara, sono anche compensate le *migliorie e/o varianti* tecniche, come dettagliate dalla stessa impresa concorrente nei documenti di gara di cui all’Offerta Tecnica presentata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. La dichiarazione dovrà contenere l’indicazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza diversi da quelli contrattuali, espressi in cifre ed in lettere (**Mod. C**);
- 2) **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (con i prezzi)** complessivo nel quale devono essere riportate le voci del progetto posto a base di gara e le voci relative alle *migliorie e/o varianti* offerte;
- 3) **QUADRO DI RAFFRONTO (con i prezzi)** tra il computo metrico del progetto posto a base di gara e quello relativo alle *migliorie e/o varianti* offerte.

Si precisa e si prescrive:

- a) che la dichiarazione di offerta economica, **a pena di esclusione** dell’offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, l’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- b) che il computo metrico estimativo ed il quadro di raffronto (con i prezzi) di cui ai precedenti punti 2) e 3), devono essere timbrati e firmati, oltre che dai soggetti di cui alla precedente lettera a), anche da un tecnico abilitato;
- c) che il ribasso offerto sull’importo posto a base di gara sarà utilizzato, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

19. Procedura di aggiudicazione

19.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa.

La **prima seduta pubblica** avrà luogo presso la sede operativa della **Centrale Unica di Committenza in P.zza G. Flora n.9, a Colle Sannita (BN) – Italia, nel giorno 17/01/2018 alle ore 11,00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all’ora e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata **almeno 2 giorni prima** della data fissata.

La commissione, il giorno fissato nel bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”, procede :

- a. a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b. a verificare che da parte degli operatori economici non vi siano partecipazioni in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero, partecipazioni anche in forma individuale qualora gli stessi operatori economici abbiano partecipato alla gara anche in raggruppamento o consorzio ordinario ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell’articolo 48, comma 7, ultimo periodo, del Codice, sia il consorzio sia il consorziato;

La commissione procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al **paragrafo 4 del presente disciplinare** e procede all’eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall’art. 83, comma 9 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni,

perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

19.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, l'offerta tempo, l'offerta economica e valutazione delle offerte.

La **Commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B -Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri di valutazione degli elementi qualitativi di cui alla tabella seguente:

TABELLA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI E QUANTITATIVI

ELEMENTI QUALITATIVI		
a	Fornitura di arredi mobili interni all'edificio (sedie, tavoli, scrivanie, scaffali, armadietti, cucina, lavastoviglie, lavabo ecc.) e tutto quanto necessario per arredare aule, uffici, cucina, mensa (Variante)	10
b	Qualità e completezza del sistema illuminotecnico interno ed esterno all'edificio. (Miglioria)	10
c	Qualità e completezza dell'impianto termico. (Miglioria)	10
d	Opere non previste in progetto tendenti a migliorare la usufruibilità della struttura e la rispondenza della stessa alle vigenti normative. (Variante)	30
e	Migliorie tecniche e qualitative per l'Impianto Antincendio. (Miglioria)	20
Totale punteggio elementi qualitativi		80

ELEMENTI QUANTITATIVI		
f	Offerta tempo di esecuzione, mediante cronoprogramma delle fasi di cantiere sia quelle del progetto posto a base di gara e sia quelle proposte nell'offerta tecnica	5
g	Offerta economica di cui al punto 18 del presente disciplinare	10
h	Periodo per il quale l'impresa si obbliga ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria gratuita dell'opera, espresso in anni	5
Totale punteggio elementi quantitativi		20
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO		100

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale di coefficienti da parte dei componenti della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale alle proposte dei concorrenti, dei coefficienti variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) oppure attribuendo, ad ogni singola proposta, dei coefficienti in modo collegiale da parte dell'intera commissione;

Per quanto riguarda i criteri di valutazione di **natura quantitativa** (*offerta tempo e offerta economica*), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

$$C_i = A_i / A_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

- offerta tempo: riduzione in giorni sul tempo contrattuale;

- offerta manutenzione: numero anni di manutenzione;

- offerta economica: ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

A_{max} = valore massimo dei valori delle offerte dei concorrenti:

- offerta tempo: riduzione massima in giorni sul tempo contrattuale;

- offerta manutenzione: numero max anni di manutenzione;

- offerta economica: ribasso massimo percentuale sull'importo a base d'asta;

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune *migliorie e/o varianti* tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita seduta della Commissione aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione aventi **natura qualitativa** per procedere poi all'apertura in successione della busta "**C - Offerta economica**" e alla lettura del ribasso percentuale offerto.

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La data di tale seduta sarà comunicata - con almeno **due giorni di anticipo** sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara, a mezzo pec. La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta tempo e all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il tempo, il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il tempo, il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio nella stessa seduta.

19.3. Verifica delle offerte anormalmente basse

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, si procederà alla valutazione della congruità della relativa offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

19.4. Avvertenze

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel disciplinare di gara nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti i documenti di gara.

L'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante si riserva di aggiudicare il presente appalto anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta purché la stessa risulti congrua, a suo insindacabile giudizio.

L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che l'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante abbia effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando e dal disciplinare di

gara, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

L'affidatario nell'esecuzione dei lavori sarà vincolato a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi per ciascuno degli elementi di valutazione indicati.

L'offerta presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà, pertanto, l'oggetto del contratto e le relative obbligazioni devono quindi intendersi completamente ed esclusivamente compensate con il corrispettivo contrattuale deducibile dall'offerta formulata in sede di gara.

Non sono ammesse: le offerte che rechino varianti rispetto al presente bando; le offerte pervenute fuori termine, per qualsiasi causa, anche se sostitutive di offerte già pervenute; le offerte condizionate; quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo; si riserva pure la facoltà di sospendere la gara e di rinviarne la prosecuzione al giorno successivo non festivo, ad ora da stabilirsi, nel caso in cui la stessa si protragga oltre un ragionevole lasso di tempo, oppure qualora insorgano problemi interpretativi inerenti la gara stessa. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955. Le spese inerenti la stipula del contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore. L'Amministrazione si riserva la facoltà, con atto motivato, di sospendere, revocare, annullare o modificare il presente bando, ovvero di non procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto segnatamente qualora: nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, venga meno per qualsiasi motivo il finanziamento dell'opera. In tal caso alcun diritto a compensi o indennizzi sarà riconosciuto all'aggiudicatario se non il rimborso della cauzione e delle spese contrattuali eventualmente versate. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, si procederà allo scorrimento della graduatoria di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione. L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di adottare, in sede di esecuzione dei lavori, ogni misura di sorveglianza ed ogni conseguente provvedimento ritenuto idoneo a garantire il rispetto dei contratti nazionali di lavoro vigenti nel tempo e nel luogo in cui i lavori saranno svolti, nonché delle norme in materia di condizioni di lavoro, di sicurezza, di assicurazione, di previdenza e di assistenza dei lavoratori;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Soriano Giovanni

Il Responsabile della CUC

Ing. Martuccio Giuseppe