



Fondo europeo agricolo  
per lo sviluppo rurale:  
l'Europa investe nelle zone rurali



Assessorato Agricoltura



# ***COMUNE DI COLLE SANNITA***



## ***RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO RURALE DEL COMUNE DI COLLE SANNITA***

### ***PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020***

*Misura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali,  
nonché sensibilizzazione ambientale"*

## **Allegato 5 SCHEMA CONVENZIONE**

## SCHEMA DI CONVENZIONE

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE DEL BORGO DI .....

PSR CAMPANIA 2014 - 2020

L'anno ..... addì ..... del mese ..... in ..... presso .....

con la presente scrittura privata da valersi per ogni conseguente effetto di legge,

## TRA

Il Comune di ....., Provincia di .....partita IVA/Codice Fiscale n. ...., con sede in via/Piazza ..... n....., CAP ....., rappresentato dal Signor ....., nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore, che agisce in nome e per conto dell'Ente ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n..... del .....

## E

Soggetti privati titolari di facciate oggetto di intervento da parte del Comune:

I Sig.ri

1. .... C.F. ...., nato a ..... il ....., residente in ..... , via ....., ..... (Prov.),in qualità di soggetto aderente al progetto collettivo;
2. .... C.F. ...., nato a ..... il ....., residente in ..... , via ....., ..... (Prov.),in qualità di soggetto aderente al progetto collettivo;

**ripetere per medesimi soggetti interessati al rifacimento delle facciate**

Soggetti privati richiedenti domanda di sostegno relativa alla Tipologia di intervento (di seguito indicato con T.1.) 6.4.2:

I Sig.ri

3. .... IVA/C.F....., nato a ..... il ....., residente in ..... , via ....., ..... (Prov.)

in qualità di (*barrare la casella che interessa*)

- titolare dell'impresa individuale
- rappresentante legale della

....., con sede legale ..... (Prov\_\_\_\_) in  
via/Piazza.....n.....(CAP.....), partita IVA / Codice Fiscale.....telefono ..... Fax..... Email.....  
PEC.....

e in qualità di soggetto aderente al progetto collettivo per la realizzazione di  
“.....” (Titolo intervento), identificato al n.ro ..... dell’Allegato A alla  
presente Convenzione (*Elencare i progetti nello stesso ordine della tabella di cui al punto 13 del Documento  
Strategico*);

4. .... IVA/C.F....., nato a ..... il .....,  
residente in ....., via ....., ..... (Prov.)

in qualità di (*barrare la casella che interessa*)

- titolare dell’impresa individuale  
 rappresentante legale della

....., con sede legale ..... (Prov\_\_\_\_) in  
via/Piazza.....n.....(CAP.....), partita IVA / Codice Fiscale.....telefono ..... Fax..... Email.....  
PEC.....

e in qualità di soggetto aderente al progetto collettivo per la realizzazione di  
“.....” (Titolo intervento), identificato al n.ro ..... dell’Allegato A alla  
presente Convenzione (*Elencare i progetti nello stesso ordine della tabella di cui al punto 13 del Documento  
Strategico*);

**ripetere per tutti i soggetti interessati.all’implementazione di attività produttive**

**Preso Atto che:**

- con DRD n. .... del .../.../..... il Dirigente della Direzione Generale per le Politiche Agricole e Forestali della Regione Campania, ha approvato il Bando di attuazione del Progetto Collettivo inerente le **T.I. 7.6.1 Operazione B, Intervento B1** “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” e **6.4.2** “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali”;
- nel succitato Bando è prevista, ai fini della presentazione del Progetto Collettivo, la sottoscrizione di apposita Convenzione, approvata dal Consiglio Comunale, e sottoscritta da tutti i soggetti, pubblici e privati, cointeressati all’iniziativa;

**Premesso che** il Comune di .....

- ha avviato un'azione di concertazione e di sensibilizzazione che ha coinvolto tutti i soggetti residenti nel borgo rurale e tutti i proprietari di immobili e/o gestori di attività economiche a mezzo .....
- ha approvato con provvedimento comunale n. .... del .../.../..... l'Invito per la presentazione di "Manifestazioni di interesse" destinato a soggetti privati che intendono partecipare al progetto collettivo nell'ambito della T.I. 7.6.1.B1 per il recupero di facciate di immobili, non destinate ad implementare attività produttive, nonché per l'implementazione di attività produttive all'interno del borgo attraverso la T.I 6.4.2.;
- ha pubblicato il Bando di Manifestazione di Interesse in data .../.../..... a mezzo .....
- ha verificato l'interesse dei soggetti privati (sia per le facciate che per le attività produttive) a proseguire nell'azione di recupero e valorizzazione indicata nell'ambito del PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE (d'ora in poi nominato Progetto Collettivo);
- ha illustrato a tutti i soggetti privati aderenti, le opportunità e i vincoli previsti dal Bando di Attuazione del Progetto Collettivo e ha dettagliato gli adempimenti e le prescrizioni da seguire che si accettano con la sottoscrizione della presente Convenzione e fino alla completa realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;
- ha dichiarato espressamente, con la sottoscrizione della presente Convenzione, che il progetto pubblico redatto nell'ambito della T.I., 7.6.1.B1. possiede tutti i requisiti di ammissibilità previsti dal bando;

**Premesso**, inoltre, che i sottoscrittori della presente Convenzione hanno dichiarato:

- di essere stati informati, e sono pertanto a conoscenza, dei contenuti del Bando di attuazione del Progetto Collettivo sopra citato;
- *(solo in caso di lavori su facciata realizzati dal Comune)* di aver visionato ed accettato tutte le opere previste nel progetto pubblico, sottoscrivendo i grafici progettuali ed i computi metrici relativi, opportunamente redatti;
- *(solo in caso di lavori su facciata realizzati dal Comune)* di accettare la compartecipazione al progetto presentato dal comune e non voler implementare alcuna attività produttiva ;
- *(solo in caso di lavori su facciata realizzati dal Comune)* di essere a conoscenza che tutti gli adempimenti ed i relativi costi relativi al rispetto dell'agibilità, ante o post intervento, come previsto nel bando saranno a carico del proprietario o possessore dell'immobile oggetto dell'intervento ;

- di essere consapevoli che l'ammissibilità del Progetto Collettivo è subordinata sia all'ammissibilità a finanziamento di almeno un soggetto privato a valere sulla T. I. 6.4.2 che del progetto del Comune sulla T.I. 7.6.1 B1;
- di essere consapevoli, in caso di domanda di sostegno per la Tipologia d'Intervento 6.4.2, che la finanziabilità dei progetti sarà subordinata al limite previsto dal bando per singolo progetto, pari ad €. 100.000,00 ,per un totale di €. 700.000,00. Pertanto sarà ammesso a partecipare al Progetto Collettivo il numero di progetti, in ordine decrescente di graduatoria, il cui contributo complessivo sia non superiore al suddetto limite

Tutto quanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue

### **ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONVENZIONE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Oggetto della presente Convenzione è la disciplina dei rapporti tra le parti coinvolte nel "Progetto Collettivo" denominato ..... volto al recupero e allo sviluppo del borgo rurale di ..... nel Comune di ..... da realizzare attraverso il contributo della **T.I 7.6.1 Operazione B, Intervento B1** e della T.I. 6.4.2. del PSR Campania 2014 -2020.

Costituisce parte integrante della presente Convenzione la tabella riepilogativa dei "Progetti" che costituiscono il "Progetto Collettivo" e relative schede di sintesi (Allegato A).

### **ART. 2 – DURATA DELLA CONVENZIONE**

1. La presente Convenzione ha efficacia a partire dalla data della sua sottoscrizione e fino al momento in cui saranno state completate le erogazioni dei contributi previsti per il "Progetto Collettivo" e comunque sino al completo adempimento degli impegni posti in capo a ciascun firmatario.
2. Qualora il "Progetto Collettivo", a seguito dell'istruttoria, non risulti ammesso a finanziamento, le parti dovranno ritenersi sollevate da qualsiasi obbligazione presente e futura sorta in dipendenza della sottoscrizione della presente convenzione.

### **ART. 3 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI PRIVATI**

#### **ART. 3 .1 - PRIVATI CHE PRESENTERANNO DOMANDA DI SOSTEGNO PER LA T.I. 6.4.2**

1. I soggetti privati si impegnano, ognuno per la parte di competenza, a predisporre tutta la documentazione, tecnica ed amministrativa, richiesta e quant'altro previsto nel bando di attuazione, con le modalità in esso indicate.
2. Gli stessi si impegnano a consegnare al Comune copia della ricevuta di rilascio della propria domanda sul portale SIAN, entro e non oltre 20 giorni dalla comunicazione da parte del Comune di avvenuto rilascio della domanda per il progetto Collettivo sul portale SIAN.
3. I soggetti privati si impegnano sin d'ora, ai fini della realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile da destinare ad attività produttiva, a far fronte alla quota di finanziamento a proprio carico e ad attivare e/o ampliare l'attività economica proposta iscrivendosi, laddove non ancora iscritti, alla CCIAA entro il termine previsto dal Bando di attuazione.

#### **ART. 3.2 - PRIVATI ADERENTI ALLA SOLA RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE REALIZZATA DAL COMUNE**

Ciascun soggetto privato interessato alla riqualificazione della propria facciata, attraverso la sottoscrizione della presente convenzione:

1. dichiara di aver visionato gli elaborati tecnici relativi alla riqualificazione della propria facciata facenti parte del progetto pubblico predisposto dal Comune nell'ambito del Progetto Collettivo, e di accettare, con la sottoscrizione della presente, le opere previste sull'edificio, o porzione di esso, di sua proprietà;
2. autorizza, il Comune a realizzare l'intervento sul proprio immobile nel rispetto della normativa vigente.
3. dichiara di non aver presentato domanda di sostegno per la Tipologia d'Intervento 6.4.2 del P.S.R. 2014/2020 della Regione Campania.
4. di farsi carico di tutti gli adempimenti ed i relativi costi relativi al rispetto dell'agibilità, di cui agli art. 24 e ss. del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, ante o post intervento, come previsto nel bando; in particolare il proprietario o possessore dell'immobile oggetto dell'intervento dovrà, nei termini che saranno concordati con l'amministrazione comunale:
  - a. se già in possesso dell'agibilità, trasmette al Rup del Comune, copia conforme del certificato o eventualmente necessari affinché il comune lo possa rintracciare; inoltre:
    - i. se i lavori a farsi non risultano rilevanti ai fini dell'agibilità, null'altro è dovuto

- ii. se se i lavori a farsi risultano rilevanti ai fini dell'agibilità, si farà a carico a proprie spese di tutti gli adempimenti necessari al rispetto all'agibilità, quali incarichi professionali e/o lavori aggiuntivi a quelli relativi alla facciata.
- b. Se non in possesso di agibilità provvedere agli stessi adempimenti di cui al punto ii anche se i lavori a farsi in facciata non risultano rilevanti ai fini dell'agibilità.

#### **ART. 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE**

1. Il Comune si impegna a predisporre tutta la documentazione, tecnica ed amministrativa richiesta dal Bando di attuazione e con le modalità in esso indicate, entro il termine massimo del XXX giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione ..... (indicare data coerente con la scadenza del bando)
2. Al fine di garantire la procedibilità del "Progetto Collettivo.", il Comune viene designato unico interlocutore di riferimento per tutti i sottoscrittori della Convenzione aderenti alla riqualificazione delle facciate nonché per le strutture regionali competenti in caso di richiesta di chiarimenti, in fase di istruttoria e per eventuali ulteriori approfondimenti che dovessero rendersi necessari successivamente.

#### **ART. 5 – IMPEGNI ED ALTRI OBBLIGHI**

1. I soggetti beneficiari, per le fasi successive di realizzazione del progetto e rendicontazione del finanziamento, si impegnano a fornire tutta la documentazione nei modi e tempi indicati dalla Regione Campania.
2. I beneficiari dei finanziamenti, sia Comune che soggetti privati, si impegnano, altresì, a conservare in originale, presso le propria sedi, tutta la documentazione tecnica, amministrativa e contabile, relativa o in qualunque modo connessa al proprio progetto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni a partire dalla data di richiesta saldo ed a mettere a disposizione tale documentazione in occasione di sopralluoghi che saranno effettuati da parte degli organismi o enti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente.

#### **ART. 6 – VINCOLI DI DESTINAZIONE D'USO**

Le parti prendono atto sin d'ora che gli interventi oggetto di finanziamento saranno sottoposti a vincolo di destinazione d'uso (a partire dalla data di richiesta saldo) per un periodo temporale pari ad almeno 5 anni

sia per gli interventi edilizi (strutturali ed infrastrutturali) che nei rimanenti casi. Nel periodo coperto dal vincolo di destinazione d'uso è altresì vietata l'alienazione volontaria degli investimenti finanziati.

#### ART. 7 IMPORTO DEL PROGETTO COLLETTIVO

L'importo complessivo stimato, fatte salve eventuali riduzioni che potranno essere apportate in corso di istruttoria, è pari ad € .....

<b>Nr. Id</b>	<b>Nome identificativo del progetto</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Risorse pubbliche a valere PSR 2014-2020</b>	<b>Cofinanziamento</b>	<b>Costo Intervento</b>
<b>TOTALE</b>					

#### ART. 8 – CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

1. La presente Convenzione garantisce la permanenza della composizione originaria dei soggetti sottoscrittori obbligando gli stessi al rispetto di tutto quanto previsto nel bando e nella presente Convenzione riguardo gli adempimenti tecnico - amministrativi necessari per la presentazione della domanda di sostegno, la realizzazione delle opere ed il loro mantenimento. Pertanto, il mancato rispetto della composizione originaria della presente Convenzione e degli adempimenti previsti nel Bando di attuazione del Progetto Collettivo, potrebbe comportare l'inammissibilità della/e richiesta/e di contributo e, pertanto, l'esclusione della candidatura del Progetto Collettivo.
2. A seguito dell'ammissione a contributo del "Progetto Collettivo", gli obblighi e gli impegni in capo ai singoli Beneficiari ( Comune e soggetti privati aderenti alla T.I.6.4.2), sottoscrittori della presente Convenzione, saranno disciplinati nei rispettivi Decreti di Concessione emanati dalla Regione Campania.



3. In caso di mancata ammissione a finanziamento, nulla sarà dovuto ai privati richiedenti domanda di sostegno alla T.I. 6.4.2 per la predisposizione del progetto di propria competenza.

**ART. 9 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra i sottoscrittori della convenzione in ordine dell’applicazione della stessa è competente il foro di .....

**ART. 9 – RINVIO**

1. Per tutto quanto non previsto né disciplinato dalla presente Convenzione si rinvia:
- a. al Bando di attuazione del Progetto Collettivo nonché a tutti gli atti consequenziali che saranno emanati dalla Regione Campania per le fasi successive;
  - b. ad ogni altra normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

1. PER IL COMUNE DI .....

(nome e cognome) ..... (firma) .....

**Sottoscrittori privati aderenti alla riqualificazione delle facciate**

- 2. (nome e cognome) ..... (firma) .....
- 3. nome e cognome) ..... (firma) .....
- 4. nome e cognome) ..... (firma) .....
- 5. nome e cognome) ..... (firma) .....
- 6. nome e cognome) ..... (firma) .....

**Sottoscrittori privati aderenti alla creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali**

**( T.I. 6.4.2)**

- 7. (nome e cognome) ..... (firma) .....
- 8. (nome e cognome) ..... (firma) .....
- 9. nome e cognome) ..... (firma) .....
- 10. nome e cognome) ..... (firma) .....
- 11. nome e cognome) ..... (firma) .....

12. nome e cognome) ..... (firma) .....

NR	ID	Beneficiario		CUAA	Titolo Intervento	Tipologia	Breve descrizione dell'intervento	Riferimenti catastali	Titolo Possesso	Importo Richiesto
1	PUB	Comune di....	Facciate: Nome e Cognome			Facciata Pubb			Proprietà	
			Facciate: Nome e Cognome							
2	PRIV	Nome e Cognome... privato				Ristrutturazione			Affitto	